



**Российская Федерация**  
**Новгородская область, Мошенской район**  
**Совет депутатов Кировского сельского поселения**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.01.2019 № 167  
д. Слоптово

### **Об утверждении Правил благоустройства территории Кировского сельского поселения**

В целях приведения Правил благоустройства территории Кировского сельского поселения в соответствие с федеральным и региональным законодательством, руководствуясь пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", Уставом Кировского сельского поселения

Совет депутатов Кировского сельского поселения

#### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территорий Кировского сельского поселения.
2. Считать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Кировского сельского поселения:
  - от 19.10.2012 года № 209 «Об утверждении Правил благоустройства озеленения населённых пунктов сельского поселения»;
  - от 30.03.2018 года № 133 «О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения населённых пунктов сельского поселения».
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Кировского сельского поселения» и разместить на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.

**Глава сельского поселения**

**С.А.Дружелюбин**

Утверждены  
решением Совета депутатов  
Кировского сельского поселения  
от 30.01.2019 № 167

## **Правила благоустройства территорий Кировского сельского поселения**

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки Правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 № 711/пр, областным законом Новгородской области от 27.01.2016 № 913-оз «Об административных правонарушениях», Уставом Кировского сельского поселения (далее – Поселение).

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории Кировского сельского поселения, в том числе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, объектов (средств) наружного освещения.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами на территории Кировского сельского поселения (далее – «Поселение»).

1.3. Благоустройство территории сельского поселения обеспечивается:

- органами местного самоуправления поселения (далее – органы местного самоуправления), осуществляющими организационную и контролирующую функции;
- организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству поселения;
- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – организации), а также гражданами, осуществляющими содержание принадлежащего им имущества и прилегающих территорий.

1.4. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную убор-

ку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

Организация уборки и содержания иных территорий осуществляется администрацией Кировского сельского поселения (далее – «Администрация»).

## **2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛАХ**

В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Благоустройство территорий** – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**Городская среда** — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

**Капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

**Качество городской среды** - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

**Общественные пространства** - это территории Поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, переулки, пешеходные зоны. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться жителями и гостями Поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

**Объекты благоустройства территории** - территории Поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования территории ад-

министративных округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории сельского поселения.

**Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

**Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

**Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Субъекты городской среды** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

**Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

**Уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

**Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

**Зеленые насаждения** – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, клумбы, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

**Летнее время года** (в целях настоящих Правил) – период с 15 апреля по 15 ноября.

**Малые архитектурные формы** – небольшие сооружения, функциональные и эстетичные, гармонично вписывающиеся в интерьер зоны зеленых насаждений (парка, сквера), т.е. все созданные руками человека объекты из искусственных и природных материалов, как в раздельности, так и в их сочетании, вносящие акцентированное изменение в ландшафтный дизайн участка территории (беседки, скамейки, заборы, ограждения, садовые скульптуры, вазоны и их композиции, фонтаны, мостики, боскеты (ограждения, формируемые обрезкой деревьев и кустарников), осветительные декоративные элементы и т.д.

**Несанкционированная свалка мусора** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

**Озеленение** – комплекс работ, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, стрижку травы, прореживание и формирование крон зеленых насаждений, обеспечение систематического ухода за элементами озеленения, дезинфекцию насаждений, уборку опавших веток, стволов и листьев;

**Прилегающая территория** - ограниченный земельный участок территории общего пользования, прилегающий к земельному участку, принадлежащему физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) проживания от границы до проезжей части улицы или пешеходной части тротуара, либо на расстоянии 5 метров в каждую сторону по периметру от границы.

**Территория общего пользования** – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Содержание дороги проездов** – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги (проезда), дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения.

**Содержание объектов благоустройства** – комплекс работ (мероприятий) на объекте благоустройства и прилегающей территории в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», других нормативно-правовых актов и настоящих Правил.

### **3. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ**

3.1. Настоящие Правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию Поселения.

3.2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

3.3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители Администрации, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Поселения, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные участники.

3.4. Участие жителей Поселения (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей установлены разделом 13 настоящих Правил. Форма участия определяется с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

3.5. Территории Поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

3.6. Инфраструктура и благоустройство территорий Поселения разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

3.7. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

3.7.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.7.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в Поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных про-

гулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3.7.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в Поселении и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

3.7.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в Поселении общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и частных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и частные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.

3.7.5. Принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в Поселении элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо частных пространств.

3.8. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды это создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.9. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

3.10. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;
- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;
- комфортный уровень освещения территории;
- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

3.11. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций развивающих данную территорию.

3.12. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Поселения, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

3.13. В стратегии социально-экономического развития Поселения ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

3.14. Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству.

## **4. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

К элементам благоустройства территории относятся следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;
- 6) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 7) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории Поселения;
- 8) элементы освещения;
- 9) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 10) ограждения (заборы);
- 11) элементы объектов капитального строительства;
- 12) малые архитектурные формы;
- 13) элементы озеленения;
- 14) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 15) водные устройства;
- 16) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 17) покрытия;
- 18) некапитальные нестационарные сооружения.

### **4.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

4.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных



систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

4.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4.1.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

4.1.4. При террасировании рельефа проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

4.1.5. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там, где это возможно, используется локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным - связывается с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий не образовывались потоки воды, а в холодное время года – обледенение участков возле водосточных труб.

4.1.6. При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (с учётом материалов и конструкций). Проектирование поверхностного водоотвода осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с учётом местоположения, существующих нормативов и технических условий.

4.1.7. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток запрещается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

## **4.2. Элементы озеленения**

4.2.1. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды Поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бе-

режный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Поселения.

4.2.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого “каркаса” Поселения, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения.

4.2.3. Основными типами насаждений и озеленения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, группы, солитеры, живые изгороди, шпалеры, газоны, цветники, вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой Поселения.

4.2.4. На территории Поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов на естественных и искусственных элементах рельефа.

4.2.5. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Соблюдается максимальное количество зеленых насаждений на территории Поселения, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения.

4.2.6. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений как “зеленого каркаса”, на территории Поселения вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий в целом Поселении требуется:

- производить благоустройство и озеленение территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Жители Поселения должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

### **4.3. Виды покрытия**

4.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории Поселения определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.3.2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

4.3.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4.3.4. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

4.3.5. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, защищающий газон и предотвращающий попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон используются естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

4.3.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 50 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимают 1:12.

4.3.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и

конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

4.3.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 700-900 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривается конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

#### **4.4. Ограждения**

4.4.1. В целях благоустройства на территории Поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.4.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения.

4.4.3. Ограждения транспортных сооружений Поселения проектируется согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

4.4.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные ажурные металлические ограждения.

4.4.5. Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

4.4.6. При проектировании ограждений учитываются следующие требования:

- разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

- использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов.

#### **4.5. Мебель для территории поселения**

4.5.1. К мебели Поселения относятся: различные виды скамеек отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамеек и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

4.5.2. Устанавливать скамейки на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках разрешена установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части должны не выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения устанавливают в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

4.5.3. На территории особо охраняемых природных территорий устанавливаются скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.5.4. Количество размещаемой мебели Поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

#### **4.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

4.6.1. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

4.6.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории Поселения. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий Поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Предусматривается расстановка урн, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.6.3. Сбор бытового мусора осуществляется в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Используются контейнеры закрытого способа хранения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

#### **4.7. Уличное техническое оборудование**

4.7.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.7.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

4.7.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения обеспечивается их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектируются в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливаются на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика располагается от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

4.7.4. Выполняется оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающей условия передвижения, не противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

#### **4.8. Игровое и спортивное оборудование**

4.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечиваются в соответствие с оборудованием анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.8.2. Игровое оборудование:

4.8.2.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Применяется модульное оборудования, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

4.8.2.2. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, должно иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применяется металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150;

- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

4.8.2.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключаются острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

4.8.2.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности.

#### 4.8.3. Спортивное оборудование

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

### 4.9. Освещение и осветительное оборудование

4.9.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

#### 4.9.2. Функциональное освещение

4.9.2.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

4.9.2.2. В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Применяется в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

#### 4.9.3. Световая информация

Световая информация (СИ), световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Учитывается размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

#### 4.9.4. Источники света

4.9.4.1. В стационарных установках ФО и АО применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.9.4.2. Источники света в установках ФО выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

4.9.4.3. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве Поселения или световом ансамбле.

#### 4.9.5. Освещение транспортных и пешеходных зон

4.9.5.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4.9.5.2. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин.

#### 4.9.6. Режимы работы осветительных установок

4.9.6.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды Поселения в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации;



- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией поселения;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

4.9.6.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается Администрацией.

#### **4.10. Малые архитектурные формы и характерные требования к ним**

4.10.1. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. Подбираются материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

4.10.2. При проектировании, выборе МАФ используются и учитываются:

- а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

- б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

- ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;

- з) безопасность для потенциальных пользователей;

- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

#### 4.10.3. Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

#### 4.10.4. Частные требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;
- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;
- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

#### Частные требования к урнам:

- наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;
- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

### **4.11. Некапитальные нестационарные сооружения**

4.11.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

4.11.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина,

протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.11.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей и на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

4.11.4. Размещать сооружения более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

4.11.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещать на территориях пешеходных зон, в парках. Сооружения устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

#### **4.12. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

4.12.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

4.12.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории Поселения.

4.12.3. На зданиях и сооружениях Поселения предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, переулочка, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

4.12.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

4.12.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии.

4.12.6. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

#### **4.13. Площадки**

4.13.1. На территории Поселения проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

##### **4.13.2. Детские площадки**

4.13.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.13.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

4.13.2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки Поселения.

4.13.2.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещать-

ся с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливать не менее 80 кв. м.

4.13.2.5.Оптимальный размер игровых площадок устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

4.13.2.6.Детские площадки изолировать от пешеходного движения, проездов, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м.

4.13.2.7.При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4.13.2.8.Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.13.2.9.Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) устанавливать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок устанавливать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

4.13.2.10.Для сопряжения поверхностей площадки и газона применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4.13.2.11.Детские площадки озеленять посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

4.13.2.12.Размещение игрового оборудования проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

4.13.2.13.Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

#### **4.13.3.Площадки отдыха и досуга**

4.13.3.1.Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки.

4.13.3.2.Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: озеленение, скамьи для отдыха, урны, осветительное оборудование.

4.13.3.3.Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.13.3.4.Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

#### **4.14.4.Спортивные площадки**

4.14.4.1.Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектируют в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.14.4.2.Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

4.14.4.3.Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

4.14.4.4.Озеленение размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки применять вертикальное озеленение.

4.14.4.5.Площадки оборудуются ограждением.

#### **4.15.5.Площадки для установки мусоросборников**

4.15.5.1.Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей в поселении. Наличие площадок предусматривать в со-

ставе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

4.15.5.2. Площадки размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

4.15.5.3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.15.5.4. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

4.15.5.5. Покрытие площадки устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов.

#### **4.16.6. Площадки автостоянок**

4.16.6.1. На территории сельского поселения предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

4.16.6.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

4.16.6.3. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы.

4.16.6.4. Покрытие площадок проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

4.16.6.5. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос).

4.16.6.6. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

#### **4.17. Пешеходные коммуникации**

4.17.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

4.17.2. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.17.3. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину.

4.17.4. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

4.17.5. При планировании пешеходных маршрутов предусмотреть достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

4.17.6. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.17.7. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

4.17.8. Транспортные проезды

4.17.8.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

4.17.8.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

4.17.9. Пешеходные зоны

Пешеходные зоны располагаются в парках и скверах. Это более камерные пространства. Обстановка здесь спокойная и размеренная: люди неспешно гуляют, общаются, рассматривают окрестности. Мебель на пешеходных улицах служит и для удобства, и для украшения — здесь уместны декоративные элементы и интересные детали.

## **5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения.



5.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.1.3. Проекты благоустройства территории общественных пространств могут быть получены в результате проведения творческих конкурсов и на основании предварительных предпроектных изысканий.

## **5.2. Общественные пространства**

5.2.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

5.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

5.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты сельского значения.

5.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

5.2.5. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5.2.6. На территории пешеходных зон и коммуникаций могут быть размещены средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

## **5.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

5.3.1. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, ФАПы и т.п. объекты.

5.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

5.3.3. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривать обязательное размещение скамей.

## **6.БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **6.1.Общие положения**

Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые районы.

### **6.2.Общественные пространства**

6.2.1.Общественные пространства на территориях жилого назначения формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые точки, ФАПы и тт.д.) предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

6.2.3.Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.2.4.Предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение скамей.

6.2.5.Размещать средства наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6.2.6.Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, и др.), объекты рекреации (скверы).

6.2.7.Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная и пр.).

6.2.8.Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых

домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью. При проектировании зданий обеспечить просматриваемость снаружи внутридомовых полуприватных зон (входные группы, лестничные площадки и пролеты, коридоры).

### **6.3. Участки жилой застройки**

6.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

6.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей.

6.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.3.4. Озеленение жилого участка формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки.

### **6.4. Участки детских садов**

6.4.1. На территории участков детских садов предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

6.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

6.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий применять цементобетон, асфальтобетон и плиточное мощение.

6.4.2.2. При озеленении территории детских садов не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

6.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускать их трассировку через территорию детского сада. Собственные

инженерные сети детского сада проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

#### **6.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств**

Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

### **7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **7.1. Общие положения**

Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

#### **7.2. Зоны отдыха**

7.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

7.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

#### **7.3. Скверы**

7.3.1. Скверы важнейшие объекты пространственной среды и структурные элементы системы озеленения, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

7.3.2. Перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

7.3.3. Проектировать покрытие дорожек в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

### **8. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **8.1. Общие положения**

Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

## **8.2.Озелененные территории санитарно-защитных зон**

8.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

8.2.2.Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

## **9.ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **9.1.Общие положения**

9.1.1.Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

9.1.2.Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

9.1.3.Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

### **9.2.Улицы и дороги**

9.2.1.Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы и дороги районного значения, улицы и дороги местного значения.

9.2.2.Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

9.2.3.Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

9.2.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами.

9.2.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети проектируется в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

### **9.3. Площади**

9.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, торговых точек, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

9.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зелёных насаждений. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть частично или полностью совмещать с дневной поверхностью.

9.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади:

- некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

9.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

### **9.4. Пешеходные переходы**

9.4.1. Пешеходные переходы размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

9.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, осветительное оборудование.

### **9.5. Требования к доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп граждан**

Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями).

При наличии стоянки (парковки) возле объектов, предусмотренных в абзаце 1 настоящего пункта Правил, на каждой такой стоянке (парковке) выделяется места для специальных транспортных средств инвалидов, не менее 10% мест (но не менее одного места), которые не должны занимать иные транспортные средства.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми актами, позволяющей объективизировать и систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики, утвержденной Приказом Минтруда России от 25.12.2012 N 627.

## **10. СЕЛЬСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ И ИНФОРМАЦИЯ**

### **10.1. Вывески, реклама и витрины**

10.1.1. Установка информационных конструкций (далее вывесок) а также размещение иных графических элементов проводится в соответствии с утвержденными правилами, либо после согласования эскизов с Администрацией.

10.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

10.1.3. Не размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу размещать только на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

10.1.4. Размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых точек разрабатывать собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

10.1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

10.1.6. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

10.1.7. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций осуществлять в порядке, установленном решением Администрации.

### **10.2. Праздничное оформление территории**

10.2.1. Праздничное оформление территории Поселения организуется по решению Администрации поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

10.2.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Поселения.

10.2.3. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

10.2.4. Праздничное оформление включает: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

10.2.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией.

10.2.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

10.2.7. Конкретные требования к организации праздничного оформления территории Поселения, сроки размещения и демонтажа праздничного оформления, а также порядок осуществления контроля за соблюдением указанных требований определяются муниципальными правовыми актами Администрации.

### **10.3. Размещение информационных конструкций (афиш) зрелищных мероприятий**

10.3.1. При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции учитываются архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали (например: оконные проёмы, орнамент и прочие), должны быть пропорционально связаны с архитектурой. Использовать конструкции без жесткого каркаса.

10.3.2. При отсутствии места на фасаде и наличии его рядом со зданием установить неподалеку от объекта афишной тумбы.

## **11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **11.1. Общие положения**



11.1.1.Правила эксплуатации объектов благоустройства принимаются (далее - Правила эксплуатации) в составе Правил по благоустройству.

11.1.2.При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

## **11.2. Требования по уборке и содержанию территории общего пользования**

11.2.1.Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

11.2.2.Организация уборки муниципальной территории осуществляется органами местного самоуправления.

11.2.3.Организации, осуществляющие промышленную деятельность обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

11.2.4.На территории Поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

11.2.5.Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

11.2.6.В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с Правилами.

11.2.7.Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной системе в установленном порядке.

11.2.8.На территории общего пользования Поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления.

11.2.9.Организация уборки территорий Поселения осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов накопления отходов у их производителей.

11.2.10.Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иным производителями отходов производства и потребления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11.2.11. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта осуществляется, в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

11.2.12. Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

11.2.13. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

11.2.14. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает Администрация.

11.2.15. Производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возложить на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

11.2.16. Для предотвращения засорения улиц, переулков и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

11.2.17. Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

11.2.18. Урны (баки) содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

11.2.19. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производятся работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

11.2.20. Вывоз отходов осуществлять способами, исключаящими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

11.2.21. Вывоз опасных отходов осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.2.22. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

11.2.23. Требования по определению границ прилегающих территорий

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- для **индивидуальных жилых домов** - на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- для **многоквартирных домов** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров.

- для **гаражей, хозяйственных построек в зоне жилой застройки** – 5 метров по периметру от существующей застройки.

- для **нежилых зданий и сооружений** - 15 метров по периметру от границы земельного участка занимаемые организациями.

- для **производственных зданий и сооружений** – 15 метров от границ земельных участков на которых они расположены.

- для **некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания** – 7 метров по периметру отведенной территории объекта.

- для **строительных площадок** – в радиусе 10 метров от объекта производства работ.

- для **авто-заправочных станций** – 15 метров по периметру от границы земельного участка.

- для **остановок общественного транспорта** – в радиусе 5 метров от места их расположения.

- для **объектов коммунально-транспортной инфраструктуры** :

- наружные сети теплотрасс – 2 метра в обе стороны от сети;

- котельные – 15 метров по периметру от зданий;

- контейнерные площадки, отдельно стоящие контейнеры, иные места сбора отходов – 7 метров по периметру места сбора отходов, включая проезжую часть дорог, тротуары, газоны;

-электрические подстанции – 5 метров от объекта;

-очистные сооружения – 5 метров от объектов.

**-для территории хозяйствующих субъектов** - в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

В случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми автомобильными дорогами, границы прилегающих территорий определяются до автомобильных дорог.

В случае, если границы прилегающих территорий земельных участков пересекаются между собой, то общая площадь прилегающей территории распределяется в равных долях между собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков или уполномоченными ими лицами.

11.2.24.Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, обеспечение безопасных подходов к ним возложено на организации, в чьей собственности находятся колонки.

11.2.25.Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возложено на управляющую организацию в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

11.2.26.Содержание и уборку парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

11.2.27.Уборку мостов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, содержание труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациям, обслуживающим данные объекты.

11.2.28.В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

11.2.29.Запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

11.2.30.Жидкие бытовые отходы вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

11.2.31.Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

11.2.32. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производить лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

11.2.33. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается.

11.2.34. Вывоз пищевых отходов осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозить систематически, по мере накопления.

11.2.35. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществлять в установленном порядке.

11.2.36. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. Если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

11.2.37. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

11.2.38. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

11.2.39. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возложен на организации, обслуживающие данные объекты.

11.2.40. Администрация может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Поселения.

11.2.41. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Поселения осуществляется на основании постановления Администрации.

### **11.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

11.3.1. Период летней уборки с 1 апреля по 31 октября. В зависимости от погодных условий период летней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации Кировского сельского поселения.

11.3.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида Кировского сельского поселения.

11.3.3. Летняя уборка территорий предусматривает:

- 1) уборку территории от мусора;
- 2) вывоз смёта (мусора, пыли, песка), загрязнений;
- 3) уборку пешеходных переходов, прилотовой части дорог от крупногабаритного мусора, других отходов и иного загрязнения.

4) своевременный окос травы на озелененных территориях, не допускающая высоты травостоя более 10-15 см;

#### **11.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

11.4.1. Период зимней уборки – с 01 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы, сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться в зависимости от погодных условий, период сокращается или продляется на основании постановления администрации Кировского сельского поселения.

11.4.2. Выполнение зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, включает в себя:

В первую очередь:

- 1) обработку проезжей части дорог противогололедными средствами;
- 2) сгребание и подметание снега;

Во вторую очередь:

- 1) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

11.4.3. В первую очередь с началом снегопада или появлением гололёда обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки автомобильных дорог и улиц - спуски, подъемы, перекрёстки, пешеходные переходы, мосты, проходы к общественным местам (дошкольные учреждения, образовательные и медицинские учреждения, другие).

В период снегопада при интенсивности 01,-0,3 см/час и выше выезд снегоочистительной техники должен осуществляться не менее чем через 15-20 минут после начала снегопада.

11.4.4. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи производится на всех улицах. При формировании снежного вала и кучи не допускается механическое давление скребка уборочной техники на стволы молодых деревьев, приводящее к наклону стволов. При формировании снежных валов вдоль проезжей части и тротуара необходимо оставлять свободные от снега участки шириной не менее 1 м для прохода и не менее 2 м для проезда.

11.4.5. Удаление наледи на проезжей части автомобильных дорог, образовавшейся в результате аварий на уличных инженерных сетях, обеспечивается лицом, осуществляющим эксплуатацию указанных инженерных сетей.

11.4.6. В зимний период детские площадки, садово-парковая мебель, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

11.4.7. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период отведённых территорий.

11.4.8. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеход-

ные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

11.4.9. Очистка крыш зданий, строений, сооружений от снега и наледи со сбросом на тропинки допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега со скатов кровли, не обращённых в сторону улицы, а также плоских кровель производится на внутренние (со стороны двора) придомовые, дворовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения людей. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

11.4.10. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путём установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли.

11.4.11. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

11.4.12. При производстве зимней уборки запрещается:

1) сброс или складирование снега на проезжей части дорог и на тротуарах, контейнерных площадках, озелененных территориях, в канализационные колодцы;

2) сдвигание снега к стенам зданий, строений и сооружений и на проезжую часть улиц и дорог;

3) повреждение, в том числе наклон, зелёных насаждений при складировании снега;

4) вынос снега на проезжую часть улиц и дорог с дворовых и других территорий.

## **11.5.Порядок содержания элементов благоустройства**

11.5.1.Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

11.5.1.1.Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

11.5.1.2. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

11.5.1.3. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет Администрация.

11.5.1.4. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Администрации.

11.5.1.5. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях предусматривается минимальное количество проездов.

11.5.1.6. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

11.5.1.7. Строительные площадки обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

### **11.5.2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.**

11.5.2.1. Физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с Администрацией.

11.5.2.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в год.

11.5.2.3. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окраску каменных, железобетонных и иных материалов не требующих защиты не производить.

### **11.5.3. Требования к состоянию и содержанию - зданий и сооружений.**

11.5.3.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

11.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.



11.5.3.3. Запрещается загромождение и засорение придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

### **11.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

11.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану лесов и природных зон осуществляются специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелёными насаждениями. Приветствуется и поддерживается инициатива жителей и других субъектов по поддержанию и улучшению зелёных зон и других элементов природной среды в поселении.

11.6.2. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, переулках, цветочное оформление, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с Администрацией.

11.6.3. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы, скашивание не менее двух раз в месяц наземной массы до цветения борщевика Сосновского, выкапывание с корнем, сбор и уничтожение соцветий, проведение химической обработки зарослей борщевика Сосновского);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения Администрации обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

11.6.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках и территориях зеленых насаждений.

#### 11.6.5. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Поселения, производить только по письменному разрешению Администрации.

За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций берется восстановительная стоимость.

Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Администрацией.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Поселения.

11.6.6. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

11.6.7. Если будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

11.6.8. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, немедленно поставить в известность Администрацию для принятия необходимых мер.

11.6.9. Разрешение на вырубку сухостоя выдает Администрация.

11.6.10. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

### **11.7. Содержание и эксплуатация дорог**

11.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Поселения запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам Поселения, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

11.7.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, и иных транспортных инженерных сооружений в границах Поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией.

11.7.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц в случае их повреждения или разрушения немедленно огородить и в течение 8 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

### **11.8. Освещение территории Поселения**

11.8.1. Улицы, дороги, площади, мосты и пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией. Обязанность по освещению данных объектов возложено на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

11.8.2. Освещение территории Поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими ли-

цами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

11.8.3.Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией.

### **11.9.Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

11.9.1.Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производится только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией.

Аварийные работы начинать владельцам сетей при получении уведомления Администрации с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

11.9.2.Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, переулков допускаются соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

11.9.3.В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, переулков организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщать в Администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

11.9.4.Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией.

11.9.5.До начала производства работ по разрытию необходимо:

11.9.5.1.Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

11.9.5.2.Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

11.9.5.3.Ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

11.9.5.4.Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

11.9.5.5. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

11.9.5.6. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

11.9.6. Разрешение на производство работ хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

11.9.7. В разрешении установить сроки и условия производства работ.

11.9.8. До начала земляных работ строительной организации вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

11.9.9. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топоснове.

11.9.10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

11.9.11. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

11.9.12. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ произвести геодезическую съемку.

11.9.13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях разрешено складировать разработанный грунт с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

11.9.14. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных

работ уполномоченные должностные лица имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

11.9.15.Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

11.9.16.Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

11.9.17.Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам - признаются самовольным проведением земляных работ.

### **11.10.Особые требования к доступности среды для маломобильных групп граждан**

11.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **12.СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ**

12.1. Содержание собак рассматривается как деятельность, связанная с повышенной опасностью. Владельцы домашних животных несут ответственность за их здоровье и содержание, а также за моральный и имущественный ущерб либо за вред здоровью человека, причиненный их домашними животными иным лицам.

12.2. Выгул домашних животных (собак и др.) разрешается на территориях, определяемых администрацией. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специализированных площадок место выгула определяет сам владелец животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.

12.3. Выводить собаку на прогулку можно только на коротком поводке или в наморднике. Спускать собаку с поводка можно только в специально отведенных местах для выгула. Собаки следующих пород, начиная с 10-и месячного возраста, должны выводиться на прогулку в наморднике: восточно-европейская овчарка, немецкая овчарка, кавказская овчарка, среднеазиатская овчарка, южнорусская овчарка, московская сторожевая, ротвейлер, черный

терьер, доберман, боксер, немецкий дог, пит бультерьер, чау-чау, аргентинский дог, бордосский дог, бульмастиф, мастино-неаполитано, мастифф, ирландский волкодав, американский стаффордширский терьер, ризеншнауцер, эрдельтерьер. Собаки других пород, проявляющие агрессивность по отношению к людям, собакам и другим животным, также выводятся на прогулку в наморднике.

#### 12.4. Запрещается:

- выгул собак без сопровождающего лица и поводка;
- оставлять домашних животных без присмотра;
- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения.

Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;

- запрещается загрязнение лестничных клеток, дворов, газонов, улиц, связанных с содержанием животных. Не разрешается содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры, и др. местах общего пользования коммунальных квартир, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные лоджии и другие)

Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами;

- выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, детям до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- оставлять без попечения домашнее животное, бросать или самовольно уничтожать;
- запрещается проведение собачьих боев как организованного зрелищного мероприятия;
- запрещается выбрасывать трупы животных в контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов;
- выгул собак на детских и спортивных площадках;
- купать собак в местах оборудованных и предназначенных для купания и пляжей;

12.5. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общего пользования), подлежат отлову как безнадзорные.

Отлов безнадзорных животных осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен контракт.

12.6. Владельцы животных (собак и других животных) не должны допускать загрязнение пешеходных переходов и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения должны убрать экскременты за своим животным.

#### 12.7. Содержание домашнего скота и птицы:

12.8. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

12.9. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

12.10. Места прогона скота на пастбища должен быть согласован с администрацией.

12.11. На территории Поселения запрещается:

- выпас скота на территории улиц Поселения, в рекреационных зонах земель поселений;

- возле памятников, домов культуры, клубов, учреждений здравоохранения и образования, придомовой территории, придорожных полосах, за границей приусадебного участка, делать стоки из хозпостроек за пределы личного земельного участка. Устраивать временные загоны для содержания скота и птицы, а также водоемы за пределами своего участка.

- установка стационарных и кочевых пасек вблизи детских, медицинских учреждений, а также у домов граждан, имеющих медицинское заключение об аллергической реакции на ужаление пчел.

12.12. Содержание пчел в личных подсобных хозяйствах разрешается лицам, проживающим в частном секторе при наличии согласий соседей.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстояние не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

### **13. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.**

**13.1. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия.**

13.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

13.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали обще-



ние горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

13.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

13.1.4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами – и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

## **13.2. Основные решения**

а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у жителей;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, проводить следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех жителей, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

### **13.3. Формы и механизмы участия жителей в принятии решений по благоустройству и непосредственному участию**

13.3.1 Целью вовлечения в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов развития населенных пунктов, повышает их удовлетворенность состоянием населенных пунктов, снижение количества и глубины несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышение согласованности и доверия между органами муниципальной власти и населением.

13.3.2. Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

- а) публичные слушания по проектам;
- б) общественные обсуждения проектов;
- в) обсуждение в социальных сетях;
- г) направление предложений по проекту через официальный сайт;
- д) проведение консультаций с активными жителями, депутатами органов местного самоуправления, старостами, членами общественного совета и ветеранской организации;
- е) общественный контроль над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- ж) общественный контроль над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

13.3.3. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;
- г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

13.3.4. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

13.3.5. Для информирования общественности применяются следующие формы (одна или несколько):

а) работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

б) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;

в) информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов.

## **14. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

14.1. Контроль за соблюдением требований, установленными настоящими Правилами, осуществляет Администрация Кировского сельского поселения в соответствии с полномочиями.

14.2. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, правообладателями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления обязательных требований установленных настоящими Правилами, должностные лица Кировского сельского поселения, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и

культуры) народов Российской Федерации, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

14.3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия в благоустройстве.

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти и (или) на интерактивный портал в сети "Интернет".

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

14.4. Если вследствие нарушения настоящих Правил причинен материальный ущерб, соответствующие материалы передаются в судебные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

14.5. Если нарушения настоящих Правил могут привести к последствиям, опасным для жизни и здоровья людей, разрушению зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, а также при наличии в действиях (бездействиях) лиц признаков состава преступления, соответствующие материалы передаются в правоохранительные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к уголовной ответственности.

Привлечение к административной ответственности не освобождает виновное лицо от обязанности устранить допущенные нарушения и возместить причиненный вред в установленном порядке.