



**Российская Федерация
Новгородская область, Мошенской район
Совет депутатов
Кировское сельское поселение**

Р Е Ш Е Н И Е

19.10.2012 № 209
д. Слопцово

**Об утверждении Правил
благоустройства и озеленения
населенных пунктов сельского
поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Совет депутатов сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и озеленения населенных пунктов сельского поселения.
2. Решение Совета депутатов Кировского сельского поселения от 08.02.2011 № 61 "Об утверждении правил благоустройства и озеленения населенных пунктов сельского поселения" считать утратившим силу.
3. Опубликовать решение в бюллетене "Официальный вестник Кировского сельского поселения".

Глава сельского поселения

Г.М.Сергеев

Утверждено
решением Совета депутатов
Кировского сельского поселения
от 19.10.2012 № 209
(в ред . от 30.03.2018 № 133)

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и озеленения населенных пунктов Кировского сельского поселения (далее- Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Жилищным кодексом Российской Федерации ; Земельным кодексом Российской Федерации; Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации; Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 года № 155; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда , утвержденными Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170; " Санитарными правилами содержания территорий населенных мест", утвержденными Минздравом СССР 5 августа 1988 года N 4690-88 (СанПиН 42-128-4690-88); Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 № 221"Автомобильные дороги и улицы" (Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения ГОСТ Р 50597-93), приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 № 613

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства и озеленения для должностных лиц, организаций, юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся застройщиками, собственниками, пользователями, владельцами, арендаторами земельных участков, зданий, строений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировского сельского поселения, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, определяют порядок содержания и уборки территории поселения.

1.3. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах:

благоустройство - комплекс мероприятий по дизайну, изменению (реконструкции), поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида зданий, сооружений и объектов благоустройства, озеленение территорий поселения или их частей, создание благоприятных условий для жизни, трудовой деятельности, досуга населения, проживающего на территории поселения;

объекты благоустройства - различные типы открытых пространств и их окружения: парки, сады, площади, улицы (в т.ч. пешеходные), дворы, пляжи и т.п.; фасады зданий и сооружений (в т.ч. временных); временные сооружения, их комплексы (в т.ч. торговые

киоски, палатки, лотки, павильоны, рынки, летние кафе, автостоянки, гаражные боксы, отдельно стоящие объекты наружной рекламы и т.п.);

малые архитектурные формы - объекты сельского дизайна (памятники, мемориалы, скамьи, газоны, цветники, урны, детские и спортивные площадки, ограждения и пр.);

землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного бессрочного пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

собственная территория землепользования (далее - собственная территория) - определенная часть поселенческой территории, переданная в установленном порядке юридическому или физическому лицу для целевого использования в пределах границ, установленных на кадастровом плане, на праве, предусмотренном действующим законодательством;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

прилегающая территория временных объектов и сооружений - территория в радиусе 15 (пятнадцати) метров от временного объекта, сооружения мелкорозничной торговли и сферы услуг;

закрепленная территория - земельный участок, закрепленный за организацией распоряжением Администрации Кировского сельского поселения (далее - Администрация) для содержания;

твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в т.ч. фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.;

смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья;

контейнер - стандартная металлическая или деревянная емкость для сбора ТБО;

санитарная очистка территории - очистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) ТБО, крупногабаритного мусора (далее - КГМ), других отходов производства и жизнедеятельности;

сбор и вывоз ТБО и КГМ - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и очисткой контейнерных площадок; загрузка ТБО и КГМ в специализированный транспорт, очистка контейнерных площадок, подъездов к ним от просыпавшегося мусора, транспортировка мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации (далее - полигон).;

несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, других отходов труда и жизнедеятельности организаций и граждан;

улица - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

специализированная организация - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая производственную деятельность в сфере благоустройства поселения;

объекты благоустройства - территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории сельского поселения;

объекты нормирования благоустройства территории - территории сельского поселения, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.4. Содержание и благоустройство территорий Кировского сельского поселения обеспечиваются Администрацией Кировского сельского поселения, организациями всех форм собственности, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами объектов недвижимости, иных объектов и земельных участков.

2. Содержание собственных, прилегающих и закрепленных территорий

2.1. Прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая тротуары, газоны, а также находящиеся на ней малые архитектурные формы и другие сооружения, устанавливается в следующих границах:

до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями;

до береговой линии водных преград, водоемов.

Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающую территорию в соответствии с балансовой принадлежностью.

2.2. Прилегающей территорией временных объектов и сооружений (киосков, ларьков) является территория на расстоянии 5 метров по периметру.

2.3. Ответственными за содержание в чистоте и порядке территорий и расположенных на них зданий, сооружений, малых архитектурных форм, зеленых насаждений и так далее, являются:

на земельных участках многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территориях - предприятия, обслуживающие жилищный фонд, управляющие компании, ТСЖ, собственники помещений;

на земельных участках организаций, предприятий, учреждений, индивидуальных частных предпринимателей и прилегающих к ним территориях - соответствующие организации, предприятия, учреждения и индивидуальные частные предприниматели;

на участках домовладений, принадлежащих гражданам на правах собственности, и прилегающих к ним газонах - владельцы домовладений;

на территориях улиц, набережной, парков, скверов и иных объектов зеленых зон, кладбищ - юридические и физические лица, за которыми закреплено обслуживание или содержание данных территорий и объектов;

на территориях, отведенных и прилегающих к киоскам, ларькам, павильонам и другим объектам мелкорозничной торговли, - собственники или арендаторы временных сооружений;

на территориях отдельно стоящих гаражей - их владельцы;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территориях, - физические или юридические лица, которым отведен земельный участок;

на территориях, где ведется строительство или другие работы, на прилегающих к ним территориях на все время строительных работ - организация, ведущая строительство;

очистка и содержание водоотводных канав, пожарных водоемов, сооружений ливневой канализации возлагаются на собственников, в чьем пользовании, владении или распоряжении находится данный земельный участок;

на территориях, не входящих в вышеперечисленный перечень и не являющихся собственными или прилегающими территориями землепользования, ответственных за содержание их в чистоте и порядке определяет Администрация Кировского сельского поселения, в том числе для разовой уборки и приведения в порядок данных территорий.

2.4. Землепользователи обязаны убирать собственные, прилегающие, закрепленные территории за счет собственных средств, своими силами или по заключенным договорам со специализированным предприятием. Производить уборку в течение 10 дней временно складироваемых грузов (дрова, уголь, навоз и т.п.) на прилегающих территориях частных домовладений

3. Размещение, установка и содержание объектов малых архитектурных форм и временных сооружений поселения

3.1. Устройство всех видов ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, малых спортивных сооружений, вывесок, рекламных щитов и т.п. допускается при условии согласования проектов и мест их установки с Администрацией сельского поселения, территориальным органом Роспотребнадзора, с соответствующей службой ЖКХ и отделом строительства, архитектуры, охраны окружающей среды, муниципальных земель Администрации Мошенского муниципального района (далее – орган архитектуры и градостроительства).

3.2. Малые архитектурные формы территорий общего пользования содержатся в исправном состоянии силами предприятий на основании соответствующих договоров, за счет средств местного бюджета, пожертвования третьих лиц, средств предприятий. Малые архитектурные формы, расположенные на территориях предприятий содержатся силами и средствами соответствующих предприятий. Малые архитектурные формы дворовых территорий содержатся за счет собственников помещений в многоквартирных домах в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3.3. Предприятия и организации должны содержать малые архитектурные формы, размещенные на отведенных им участках, в исправном состоянии. Ремонт и окраска малых архитектурных форм производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

Жители поселения обязаны бережно относиться к малым архитектурным формам и нести ответственность за их порчу в соответствии с действующим

законодательством.

3.4. Обязательными для владельцев точек мелкорозничной торговли являются уборка прилегающей территории и вывоз ТБО. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски и закрепленные малые архитектурные формы, производить их ремонт, окраску, согласовывая колер окраски с органами архитектуры и градостроительства.

3.5. Осуществление уличной торговли организациями и гражданами разрешается только на территориях рынков. В иных местах по разрешению Администрации при:

проведении районных спортивных и культурно-массовых мероприятий;

проведении ярмарок сельхозпроизводителей;

организации выездной, выносной торговли (в т.ч. в 5-метровой зоне стационарного предприятия торговли и общественного питания);

организации сезонной торговли (летние кафе, торговля бахчевыми культурами, автоцистерны, лотки и т.п.).

3.6. Продажа с автомашин сельхозпродукции допускается на специально выделенных на территориях рынков площадках либо в местах, согласованных с Администрацией.

3.7. При выявлении фактов размещения объектов мелкорозничной сети без разрешительных документов принимаются меры к их пресечению и привлечению нарушителей к ответственности.

3.8. На всех улицах, площадях, автостанциях, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в других местах массового пребывания людей, выставляются урны, за чистоту которых несут ответственность организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

3.9. Расклейка плакатов, афиш, реклам, различного рода объявлений разрешается только на специально отведенных для этой цели рекламных щитах.

3.10. Руководители организаций обязаны содержать в технически исправном состоянии объекты мелкорозничной торговли, малых архитектурных форм, объектов рекламы, уличного освещения, общественных туалетов и т.п.; по требованию соответствующей службы ЖКХ и по согласованию с органом архитектуры и градостроительства производить замену, перестановку, ремонт и окраску всех объектов малых архитектурных форм и временных сооружений.

4. Содержание жилых, культурно - бытовых, промышленных и прочих зданий и сооружений

4.1. В зависимости от технического состояния зданий, капитальный, текущий ремонт и окраску фасадов производят собственники зданий, а по арендуемым помещениям - арендаторы по договорам, заключенным с собственниками зданий.

4.2. Ремонт, окраска фасадов и остекление лоджий и балконов, включая дома индивидуальной жилой застройки, производятся только при наличии письменного разрешения архитектора района.

4.3. На угловых домах каждой улицы на фасаде дома должны быть вывешены указатели с наименованием улиц, площадей, переулков.

4.4. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно - бытового назначения, вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Места для вывозки отходов в обязательном порядке согласовываются с соответствующей службой.

Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозятся транспортом этих предприятий или транспортом обслуживающей организации при условии оплаты за вывоз на специальные сооружения или полигоны для их

обезвреживания и захоронения. Запрещается сжигание бытового мусора на открытых участках в пределах населенных пунктов.

5. Содержание улиц, дворовых территорий

5.1. Прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая тротуары, газоны, а также находящиеся на ней малые архитектурные формы и другие сооружения, устанавливается в следующих границах:

до середины прилегающих дорог, проездов - при двухсторонней застройке или на всю ширину улицы, включая 30 метров на противоположной стороне улицы, - при односторонней застройке;

до середины территорий, находящихся между землевладениями.

5.2. Прилегающей территорией временных объектов и сооружений (киосков, ларьков) является территория в радиусе 5 метров.

5.3. Ответственными за содержание в чистоте и порядке территорий и расположенных на них зданий, сооружений, малых архитектурных форм, зеленых насаждений и так далее, являются:

на земельных участках муниципальных жилых домов и прилегающих к ним территориях - предприятия, обслуживающие жилищный фонд;

на земельных участках организаций, учреждений, индивидуальных частных предпринимателей и прилегающих к ним территориях - соответствующие организации, предприятия, учреждения и индивидуальные частные предприниматели;

на участках домовладений, принадлежащих гражданам на правах собственности, и прилегающих к ним тротуарах, газонах – владельцы домовладений;

на территориях улиц, парков, скверов и иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, снежных свалок – Администрация сельского поселения;

юридические и физические лица, за которыми закреплено обслуживание или содержание данных территорий и объектов;

на территориях, отведенных под строительство зданий и сооружений, и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым отведен земельный участок;

на территориях, отведенных и прилегающих к киоскам, ларькам, павильонам и другим объектам мелкорозничной торговли - собственники или арендаторы временных сооружений;

на территориях отдельно стоящих гаражей - их владельцы.

6. Требования, предъявляемые к содержанию территорий

6.1. Содержание территории включает в себя:

регулярную уборку от мусора, снега, льда; устранение скользкости - посыпку песком и пескосоляной смесью проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных дорожек;

содержание в чистоте контейнеров для мусора;

отвод дождевых и талых вод;

полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

восстановление территории после проведения земляных работ;

содержание в технически исправном состоянии киосков, малых архитектурных форм, объектов рекламы и наружного освещения, общественных туалетов;

осуществление контроля за использованием территорий в качестве мест торговли гражданами и организациями без разрешения Администрации сельского поселения.

6.2. Землепользователи в пределах собственной и прилегающей территорий обязаны по договору со специализированной организацией:

производить уборку, окос травы;

очищать и содержать в надлежащем состоянии водоотводные каналы, трубы, дренажи, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод, элементы ливневой канализации, обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;

содержать в технически исправном состоянии находящиеся в их ведении дороги и проезды, оборудовать их системами отвода воды, обочины дорог должны быть отсыпаны щебнем и уплотнены.

6.3. Механизированная уборка проезжей части улиц, тротуаров, площадей производится специализированной организацией. Отсутствие договора со специализированной организацией не освобождает землепользователей от оплаты за выполненные ею работы. Полоса дороги вдоль бортового камня шириной 1 м (далее прилотковая часть дороги) убирается вручную силами и средствами предприятий, организаций, прилегающих к убираемому участку дороги.

6.4. Администрация сельского поселения, организации, предприятия, частный сектор обязаны содержать обслуживаемые прилегающие территории в чистоте и порядке.

6.5. Собственники и арендаторы летних кафе, баров и т.п. обязаны установить на территории указанных заведений урны для мусора, а также заключить договор со специализированной организацией на вывозку отходов или организовать вывоз собственными силами на специально отведенные площадки.

6.6. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться два раза в неделю.

Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их владельцы, организации, арендаторы, на обслуживании которых они находятся.

6.7. Ручная уборка (подметание) должна производиться до 8 часов утра, в течение дня должна производиться поддерживающая уборка, особенно в местах массового скопления населения.

6.8. Юридические и физические лица, ведущие строительные, ремонтные или земляные работы обязаны:

установить вокруг строительных площадок соответствующие ограждения, габаритные указатели и обеспечить проезды для спецтранспорта, личного транспорта, проходы для пешеходов;

установить информационные щиты с указанием названия строительной организации, номера телефона и фамилии лица, ответственного за производство работ;

складировать материалы и оборудование только в пределах стройплощадки;

вывозить лишний грунт и мусор в специально отведенные места;

не допускать выезда со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

содержать во время строительства прилегающую к стройплощадкам территорию в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями настоящих Правил;

производить земляные работы после получения разрешения архитектора района.

7. Организация работ по уборке и содержанию территорий населенных пунктов

7.1. Уборка и санитарное содержание проезжей части улиц, площадей, пляжей, мостов, тротуаров с газонами, расположенных вдоль улиц, дворовых территорий,

контейнерных площадок производится предприятиями, организациями, учреждениями, владельцами домов, арендаторами и застройщиками, в ведении которых они находятся.

Зимняя уборка территорий населенных пунктов производится с октября по апрель месяц и включает в себя:

посыпку проезжей части улиц, площадей, проездов и тротуаров песком и пескосоляной смесью. В первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки дорог на подъемах спусках, мостах, перекрестках.

Вывоз снега с улиц и дорог производится в течение 5 суток с момента окончания снегопада;

удаление с тротуаров, дорог и местных проездов ледяных образований, возникших в результате аварии водопроводных, канализационных и тепловых сетей;

очистку крыш от снега, удаление наледей, сосулек.

Работы производятся силами организации, в ведении которой находятся указанные сети, или сторонней организацией за счет средств собственника сетей. Ответственность за безопасность дорожного движения на месте аварии инженерных подземных коммуникаций (сооружений) несет их собственник;

Работы производятся только в светлое время суток. При производстве работ следует применять меры, обеспечивающие безопасность пешеходов (установить ограждение) и сохранность деревьев, кустарников, линий электропередач, линий связи.

7.2. В осенне-зимний период первая уборка улиц и тротуаров с обработкой противогололедными материалами производится до 8 часов утра, а затем по мере необходимости.

7.3. Летняя уборка территорий населенных пунктов производится с апреля по октябрь и включает в себя:

очистку территорий села от накопившегося за зиму мусора, вывоз его на полигон твердых бытовых отходов;

механизированную уборку и полив проезжей части улиц и площадей, имеющих усовершенствованное покрытие (производят специализированные организации);

прилотковая часть дороги убирается вручную землепользователями на прилегающих территориях, на которых имеются дороги.

подметание тротуаров, дорог, дворовых территорий, площадей по мере необходимости. В летний период уборка дворов должна производиться при соблюдении санитарных норм по уровню шума и заканчиваться к 8 часам утра;

дополнительную уборку улиц с повышенной интенсивностью движения - по мере необходимости в течение дня за исключением часов пик.

В сухую и жаркую погоду производить механизированную уборку и подметание улиц без увлажнения запрещается.

7.4. Установку урн для мусора, содержание их в чистоте и исправном состоянии осуществляют:

Администрация сельского поселения на закрепленных за ней территориях, в местах согласно перечню, утвержденному Администрацией сельского поселения, организации, предприятия, учреждения, собственники, арендаторы, застройщики зданий, в том числе непосредственно у входов в здания;

торгующие организации - у входов в торговые помещения (киоски, павильоны, палатки, кафе);

специализированные организации, на обслуживании и содержании которых находятся скверы, пляжи и другие общественные места, обеспечивающие подъезд спецавтотранспорта.

8. Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых и иных отходов

8.1. Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов производятся по единой планово - регулярной системе в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий населенных мест.

8.3. Землепользователи обязаны:

своевременно заключать с соответствующей организацией договоры на вывоз и захоронение отходов;

обеспечивать установку на обслуживаемой территории достаточного количества контейнеров. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, детских и спортивных площадок, а также мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 метров;

обеспечивать содержание в исправном состоянии не сменяемых контейнеров для твердых отходов;

обеспечивать свободный проезд и проход к контейнерным площадкам;

работник организации, производивший выгрузку мусора из контейнеров - мусоросборников, обязан убирать выпавший мусор;

в случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшейся свалки мусора производит организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

8.4. Ответственность несут:

за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров - мусоросборников, контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них - их собственники или организации, обслуживающие данные объекты.

8.5. Крупногабаритные отходы складировются на специально отведенных площадках и вывозятся на специально отведенные полигоны.

8.6. Организации, осуществляющие торговлю и использующие тару и прочий упаковочный материал, должны вывозить ее по мере накопления. Запрещается складывать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

9. Содержание зеленых насаждений

9.1. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территории населенных пунктов в местах общего пользования осуществляют организации, в оперативном управлении которых находятся зеленые насаждения, работники Администрации сельского поселения.

9.2. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и действующими нормами законодательства.

9.3. Зеленые насаждения, поврежденные или уничтоженные в результате производства строительных, ремонтных и иных видов работ, восстанавливаются за счет средств юридических, физических лиц, проводивших работы.

9.4. Новые посадки зеленых насаждений, особенно деревьев, должны производиться по согласованию с владельцами подземных коммуникаций и в соответствии с требованиями архитектора района.

9.5. Ответственность за обрезку ветвей деревьев и кустарников, мешающих электрическим линиям, несет организация, обслуживающая данные линии.

9.6. Ответственность за сохранность зеленых насаждений в населенных пунктах сельского поселения возлагается на:

организации, предприятия, учреждения, собственников и арендаторов строений - перед строениями до проезжей части улиц;

землепользователей - на территориях, им отведенных;

Администрацию сельского поселения.

9.7. В период массового листопада запрещается сметать листья в приотковую зону проезжей части дороги, их необходимо собирать в кучи, не допуская разноса их по улицам, удалять в специально отведенные места, вывозить на свалку.

10. Содержание объектов наружной рекламы и информации

10.1. Содержание, размещение и распространение рекламы, объявлений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О рекламе".

10.2. Расклейка плакатов, афиш, рекламы, различного рода объявлений разрешается только на специально предназначенных для этого досках, рекламных щитах, растяжках, по согласованию с архитектором района.

10.3. Владелец средств рекламы несет ответственность за техническое состояние и внешний вид рекламы в период эксплуатации.

11. Содержание животных

11.1. Организации и граждане - владельцы животных (собак, лошадей, крупного и мелкого рогатого скота) обязаны содержать животных, осуществлять покупку, показ на выставках, регистрацию перерегистрацию, ввоз и вывоз из населенных пунктов района в соответствии с Законом РФ "О ветеринарии" и Правилами содержания домашних животных в населенных пунктах сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения от 28.06.2011 N 101.

11.2. При выгуле собак с 23.00 до 7.00 их владельцы обязаны принимать меры по обеспечению тишины.

12. Организация производства земляных и строительных работ

12.1. Земляные и строительные работы могут производиться только после получения ордера в ГОУП "Новжилкоммунсервис" и согласования архитектора района на производство земляных и строительных работ.

12.2. Все виды земляных работ, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом коммуникаций, строительством и ремонтом зданий и т.д., должны согласовываться с ГОУП "Новжилкоммунсервис" и архитектором района и выполняться в установленные сроки.

12.3. Контроль за восстановлением разрушенных покрытий осуществляют ГОУП "Новжилкоммунсервис" и архитектор района, выдающие разрешение на производство земляных работ.

13. Порядок содержания сетей уличного освещения

Предприятия, имеющие на своем балансе объекты наружного освещения, обязаны обеспечить их технически исправное состояние, своевременное включение и отключение, рациональное использование электроэнергии. В этих целях предприятия проводят в установленные сроки осмотр, текущий и капитальный ремонты.

14. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений.

14.1. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов и элементов ограждений приусадебного участка принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

14.2. Фасады зданий, наличники, рамы, откосы (уличные) оконные систематически по мере необходимости очищаются, промываются или красятся с учетом материала и характера отделки, а также состояния поверхностей стен зданий (степени

загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия) не реже 1 раз в 5 лет собственником или нанимателем здания.

14.3. Ремонт , окраска зданий, домовладений выполняется за счет средств и силами их владельцев или строительной организацией на договорной основе.

14.4. Предприятия, организации, учреждения и граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, номерных знаков, своевременно осуществлять их ремонт и покраску.

14.5. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту фасадов зданий определяется:

-владельцами исходя из существующего состояния фасада;

-Администрацией Кировского сельского поселения, с выдачей соответствующих предписаний.

14.6. При проведении работ на фасадах зданий, предоставляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с областной инспекцией по охране памятников истории и культуры.

14.7. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен вывозиться на мусорные свалки (специально отведенные места).

14.8. На фасаде каждого дома владелец устанавливает домовый номерной знак, а на угловых домах и зданиях дополнительно устанавливаются аншлаги с указанием наименований улиц.

14.9.В границах придомовых земельных участков запрещается:

14.9.1. совершать действия, приводящие к засорению, загрязнению и захламлению земель и элементов благоустройства;

14.9.2. сжигать вещи с выделением дыма вне специализированных устройств (открытым способом) без согласия всех граждан, проживающих в радиусе 100 метров;

14.9.3. несанкционированно размещать колючую проволоку; выбрасывать (размещать) колючие и режущие предметы из металла и стекла, а также способствовать их появлению;

14.9.4. допускать длительное (свыше 14 дней) складирование, хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на уличной стороне домовладения.

14.10. Строительные площадки при реконструкции и проведении капитального ремонта, должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 метров, выполненным в едином конструктивно- дизайнерском решении. "

15. Установка указателей с наименованием улиц и номерами домов.

15.1. Указатели улиц и номерные знаки домов должны изготовлены из долговечных материалов, располагаться на видном месте.

15.2. Сокращение и искажение собственных названий улиц на указателях не допускается.

15.3. Указатели улиц обязательно устанавливаются на фасадах зданий в начале и в конце каждой улице на углах зданий, ближних к перекрестку.

15.4. На переименованных улицах должны размещаться указатели с названиями улиц, а также памятные таблички с прежними названиями .

15.5. Номерные знаки домов устанавливаются на фасаде каждого здания. Нумерация домов осуществляется в соответствии с местными нормативными актами. На зданиях, стоящих на пересечении улиц, номерные знаки и указатели улиц устанавливаются на обеих сторонах угла здания, ближнего к перекрестку. Номерные

знаки располагаются на высоте 2,5-3 м. от уровня земли, на расстоянии 25-30 см. от угла здания. Указатели улиц устанавливаются ниже номерных знаков.

15.6. Владельцы, эксплуатирующие организации и балансодержатели зданий обязаны следить за сохранностью и исправным состоянием указателей улиц и номерных знаков домов."

16. На территории населенных пунктов запрещается

16.1. Сжигать производственный и бытовой мусор, резинотехнические изделия и другие отходы, являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

16.2. Мыть транспортные средства, а также осуществлять складирование твердых и жидких бытовых отходов и другого мусора в водоохраных зонах рек, озер, водоемов, зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно - бытового назначения.

16.3. Склалировать строительные материалы, оборудование, грунт, различные удобрения, дрова, уголь и прочее на улицах, тротуарах, прилегающих к домам территориях общего пользования и в других, не отведенных для этих целей местах.

16.4. Сдвигать снег на муниципальные территории с территорий организаций, предприятий, других мест, а также на проезжую часть улиц и дорог после их уборки.

16.5. Сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, в кюветы, на грунт.

16.6. Привязывать к деревьям веревки и провода, прикреплять рекламные щиты, расклеивать объявления и прочее, что может повредить зеленым насаждениям.

16.7. Повреждать, переставлять урны для мусора, другие малые архитектурные формы.

16.8. Расклеивать афиши, объявления, агитационные материалы на стенах зданий, столбах и опорах линий электропередач и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели.

16.9. Перевозить грузы и мусор, не приняв мер по предотвращению их падения с транспорта, загрязнения территорий и создания помех движению. Для перевозки мусора, сыпучих грузов используется специальный, предназначенный для этой цели транспорт.

16.10. Осуществлять заправку топливом, проведение технического обслуживания, ремонт и мойку транспортных средств вне специально отведенных для этой цели мест - у водопроводных колонок, на пляжах рек и водоемов, в местах массового отдыха населения, во дворах, у подъездов жилых домов, внутри жилых кварталов.

16.11. Движение и стоянка автотранспортных средств на газонах, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках.

16.12. Движение по дорогам с усовершенствованным покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу.

16.13. Остановка и стоянка транспортных средств у домов, а также в местных проездах, если это затрудняет подъезд спецавтотранспорта к мусоросборным камерам, контейнерным площадкам.

16.14. Хранение неисправных, разуккомплектованных и по иным причинам не пригодных к эксплуатации транспортных средств во дворах, на внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог.

16.15. Выгуливать собак на газонах и клумбах, в скверах, парках, на детских и спортивных площадках.

16.16. Осуществлять торговлю промышленными и продовольственными товарами (в том числе продукцией из личных подсобных хозяйств) можно только на отведенных под эти цели территориях.

16.17. Прохождение крупного и мелкого рогатого скота без сопровождения и выгул в неотведенных для этого местах.

16.18. Склаживать отходы в не отведенных для свалки местах.

17. Ответственность за нарушение настоящих правил

За нарушение настоящих Правил к должностным, юридическим и физическим лицам-нарушителям применяются санкции в соответствии с Областным законом "Об административных правонарушениях".